

除非本公告另有界定，否則長沙遠大住宅工業集團股份有限公司（「本公司」）於2019年10月24日（星期四）刊發的招股章程（「招股章程」）所界定的詞彙在本公告具有相同涵義。

香港交易及結算所有限公司、香港聯交所及香港中央結算有限公司（「香港結算」）對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅作參考用途，並非任何人士收購、購買或認購證券的要約或誘使作出要約的邀請。有意投資者須先細閱有關下文所述香港公開發售及國際發售的詳細資料，方決定是否投資於據以提呈發售的H股。

本公告不會直接或間接於或向美國（包括美國的領土及屬地、任何州以及哥倫比亞特區）發表、發行、分派。本公告並非或構成在美國或任何其他司法權區出售或徵求購買或認購證券的要約的一部分。H股未曾且將不會根據1933年美國證券法（經不時修訂，「美國證券法」）或美國任何州立證券法登記。

除根據美國證券法登記規定獲豁免或進行不受限於該等登記規定之交易外，證券不可在美國境內提呈發售、出售、質押或轉讓。本公司並不擬亦無計劃在美國公開發售任何證券。

就全球發售而言，中國國際金融香港證券有限公司（作為穩定價格經辦人（「穩定價格經辦人」））、其聯屬人士或代其行事的任何人士（代表包銷商）可於上市日期後一段有限期間進行交易，藉以穩定或支持H股的市價高於原應有的水平。然而，穩定價格經辦人、其聯屬人士或代其行事的任何人士並無責任進行任何該等穩定價格行動。該等穩定價格行動一經開始，穩定價格經辦人、其聯屬人士或代表其行事的任何人士可全權酌情決定進行，並可隨時終止。任何此類穩定價格行動須在遞交香港公開發售申請截止日期後第三十日結束。有關穩定價格行動一經開始，可於所有獲准進行上述行動的司法權區進行，惟須遵守所有適用法律、規則及監管規定，包括香港法例第571章證券及期貨條例的證券及期貨（穩定價格）規則（經修訂）。

有意投資者務請注意，採取支持H股價格的穩定價格行動的時間不得超過穩定價格期，即由上市日期開始，並預期於2019年11月28日（星期四）（即遞交香港公開發售認購申請截止日期後第三十日）屆滿。該日後不得再採取任何穩定價格行動，因此H股需求及價格可能下跌。

Changsha Broad Homes Industrial Group Co., Ltd.

長沙遠大住宅工業集團股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

全球發售

全球發售的發售股份數目	:	121,868,000股H股(視乎超額配股權行使與否而定)
香港發售股份數目	:	12,187,200股H股(可予調整)
國際發售股份數目	:	109,680,800股H股(可予調整及視乎超額配股權行使與否而定)
最高發售價	:	每股發售股份12.48港元，另加1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%香港聯交所交易費(須於申請時以港元繳足，多繳股款可予退還)
面值	:	每股H股人民幣1.00元
股份代號	:	2163

聯席保薦人



聯席全球協調人



聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人



本公司已向香港聯交所上市委員會申請批准根據全球發售將發行的H股(包括因行使超額配股權而可能發行的任何額外H股)上市及買賣。預期H股將於2019年11月6日(星期三)上午九時正開始在主板買賣。

全球發售包括香港公開發售提呈的12,187,200股H股(可予調整)及國際發售提呈合共109,680,800股H股(可予調整及視乎超額配股權行使與否而定)，分別佔全球發售初步可供認購發售股份總數的約10%及90%。香港公開發售與國際發售之間的發售股份分配可按招股章程「全球發售的架構」一節所載而重新分配。根據香港聯交所發佈的指引信HKEX-GL91-18，倘有關重新分配在國際發售認購不足的情況下或根據「全球發售的架構 — 香港公開發售 — 重新分配」一節所述回補機制以外的情況作出，則有關重新分配後根據香港公開發售可供認購的發售股份總數不得超過24,374,400股發售股份(相當於行使超額配股權前根據全球發售初步可供認購發售股份總數的約20%)，且最終發售價須定為招股章程所述指示性發售價範圍的低位數(即每股發售股份9.68港元)。

本公司預期向國際包銷商授出超額配股權，可由聯席全球協調人代表國際包銷商自國際包銷協議日期起至遞交香港公開發售申請截止日期後第30日內行使，要求本公司按國際發售的發售價發行及配發額外最多合共18,280,200股H股，佔初步提呈的發售股份的15%，以補足(其中包括)國際發售的超額分配(如有)。倘行使超額配股權，本公司將於本公司網站www.bhome.com.cn及香港聯交所網站www.hkexnews.hk作出公告。

待H股獲准於香港聯交所上市及買賣，且符合香港結算的股份收納規定後，H股將獲香港結算接納為合資格證券，自H股開始在香港聯交所買賣日期或香港結算可能釐定的任何其他日期起於中央結算系統內寄存、結算及交收。香港聯交所參與者之間交易的交收須在任何交易日後第二個營業日在中央結算系統內進行。中央結算系統內的所有活動均須依據不時生效的中央結算系統一般規則及中央結算系統運作程序規則進行。本公司已作出一切必要安排確保H股獲准納入中央結算系統。

除另有公佈外，發售價將不高於每股發售股份12.48港元，且目前預期將不低於每股發售股份9.68港元。香港發售股份申請人須於申請時就每股發售股份支付最高發售價12.48港元，另加1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%香港聯交所交易費。倘每股發售股份的最終發售價低於12.48港元，多繳款項可予退還。

香港發售股份的申請將僅按照招股章程、申請表格及白表eIPO指定網站(www.eipo.com.hk)所載條款及條件予以考慮。

申請人如欲以本身名義登記獲配發的香港發售股份，應(i)填妥及簽署**白色**申請表格；或(ii)透過**白表eIPO**服務供應商指定網站www.eipo.com.hk以**白表eIPO**服務遞交網上申請。申請人如欲以香港結算代理人的名義登記獲配發的香港發售股份，並直接存入中央結算系統，以記存入彼等的中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口或彼等指定的中央結算系統參與者於中央結算系統設立的股份戶口，應(i)填妥及簽署**黃色**申請表格；或(ii)透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**。

招股章程及**白色**申請表格可於2019年10月24日(星期四)上午九時正至2019年10月29日(星期二)中午十二時正的一般營業時間內在下列地址索取：

(i) 聯席全球協調人的下列任何辦事處：

中國國際金融香港證券有限公司

香港

中環

港景街1號

國際金融中心一期29樓

中信建投(國際)融資有限公司

香港

中環

康樂廣場8號

交易廣場二期18樓

(ii) 下列收款銀行的下列任何分行：

中國銀行(香港)有限公司

地區	分行名稱	地址
香港島	利眾街分行	香港柴灣利眾街29-31號
	軒尼詩道409號分行	香港灣仔軒尼詩道409-415號
新界	沙田第一城分行	新界沙田銀城街2號置富第一城樂薈地下24-25號
	將軍澳廣場分行	新界將軍澳將軍澳廣場L1層112-125號
	德士古道分行	新界荃灣德士古道36號東亞花園A112號

招商永隆銀行有限公司

地區	分行名稱	地址
香港島	總行	德輔道中45號
	堅尼地城分行	吉席街28號
	香港仔分行	香港仔大道201號
	中區分行	德輔道中189號
九龍	旺角分行	彌敦道636號招商永隆銀行中心地庫

招股章程及**黃色**申請表格可於2019年10月24日(星期四)上午九時正至2019年10月29日(星期二)中午十二時正的一般營業時間內向可能備有有關**黃色**申請表格及招股章程的香港結算存管處服務櫃檯(地址為香港中環康樂廣場8號交易廣場一期及二期1樓)或閣下的股票經紀索取。

根據表內所列指示填妥**白色**或**黃色**申請表格後，連同附上支票或銀行本票(註明抬頭人為「中國銀行(香港)代理人有限公司—遠大住宅工業集團公開發售」)，須於申請表格所示日期及時間內投入上述任何收款銀行分行的特備收集箱內。

閣下可於下列日期及時間遞交白色或黃色申請表格：

2019年10月24日(星期四) — 上午九時正至下午五時正
2019年10月25日(星期五) — 上午九時正至下午五時正
2019年10月26日(星期六) — 上午九時正至下午一時正
2019年10月28日(星期一) — 上午九時正至下午五時正
2019年10月29日(星期二) — 上午九時正至中午十二時正

申請人可於2019年10月24日(星期四)上午九時正至2019年10月29日(星期二)上午十一時三十分於www.eipo.com.hk透過白表eIPO服務以白表eIPO遞交申請，並最遲須於2019年10月29日(星期二)中午十二時正或招股章程「如何申請香港發售股份 — 10. 惡劣天氣對開始辦理申請登記的影響」一節所述較後時間內全數付清相關申請股款(每日24小時，截止申請日期除外)。

中央結算系統結算／託管商參與者可在下列日期及時間輸入電子認購指示：⁽¹⁾

2019年10月24日(星期四) — 上午九時正至下午八時三十分
2019年10月25日(星期五) — 上午八時正至下午八時三十分
2019年10月28日(星期一) — 上午八時正至下午八時三十分
2019年10月29日(星期二) — 上午八時正至中午十二時正

(1) 香港結算可事先知會中央結算系統結算／託管商參與者及／或中央結算系統投資者戶口持有人而不時決定更改該等時間。

中央結算系統投資者戶口持有人可由2019年10月24日(星期四)上午九時正至2019年10月29日(星期二)中午十二時正或招股章程中「如何申請香港發售股份 — 10. 惡劣天氣對開始辦理申請登記的影響」一節所述的較後時間輸入電子認購指示(每日24小時，截止申請日期除外)。

有關香港公開發售的條件及程序詳情，請參閱招股章程「全球發售的架構」及「如何申請香港發售股份」等章節。

本公司預期於2019年11月5日(星期二)於(i)南華早報(以英文)；(ii)香港經濟日報(以中文)；(iii)香港聯交所網站(www.hkexnews.hk)；及(iv)本公司網站(www.bhome.com.cn)公佈發售價、國際發售的認購踴躍程度、香港公開發售的認購申請水平及香港公開發售的香港發售股份分配基準。香港公開發售的分配結果及成功申請人的香港身份證號碼／護照號碼／香港商業登記號碼，將於2019年11月5日(星期二)以招股章程「如何申請香港發售股份— 11. 公佈結果」一節所述的不同渠道公佈。

本公司不會發出任何臨時所有權文件。H股股票僅會於2019年11月6日(星期三)上午八時正(1)當全球發售在所有方面已成為無條件及(2)包銷協議根據各自的條款未被終止的情況下，方會成為有效所有權證書。所繳付的申請款項不會獲發收據。預期H股將於2019年11月6日(星期三)上午九時正開始於香港聯交所買賣。H股將以每手300股H股為買賣單位進行買賣。本公司的股份代號為2163。

代表董事會
長沙遠大住宅工業集團股份有限公司
張劍
董事長

長沙，2019年10月24日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事張劍先生、唐芬女士、石東紅女士、張克祥先生及譚新明先生；非執行董事張權勳先生；及獨立非執行董事陳共榮先生、李正農先生及王佳欣先生。

請同時參閱本公告於南華早報(以英文)及香港經濟日報(以中文)刊登的內容。